

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1223/TB-THADS

Chợ Lách, ngày 02 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 799/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023; số 1118/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023; số 256/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023 và số 588/QĐ-CCTHADS ngày 31/01/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ.CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 554/TB-ĐGTS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam; Chi nhánh tỉnh Bến Tre; Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**Gồm 02 lô tài sản:**

**- Lô thứ 1:**

+ Quyền sử dụng đất: diện tích 3.183,6 m<sup>2</sup> (Gồm: 300 m<sup>2</sup> đất ONT và 2.883,6 m<sup>2</sup> đất LNQ), thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp Phú Hiệp, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

Vị trí thửa đất: Đông giáp thửa 44 của Nguyễn Hồng Vũ; Tây giáp đường bê tông nông thôn; Nam giáp thửa 62 của Trương Công Lập; Bắc giáp thửa 19 của Phan Thị Đây và thửa 11 của Phan Văn Bình.

+ Tài sản trên đất: Nhà chính (357,4 m<sup>2</sup>), Nhà phụ (40,2 m<sup>2</sup>), Cây trồng trên đất gồm: Dừa loại lớn: 05 (năm) cây;

+ Giá khởi điểm: **4.650.500.373 đồng** (Bốn tỷ, sáu trăm năm mươi triệu, năm trăm ngàn, ba trăm bảy mươi ba đồng).

**- Lô thứ 2:**

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 61, có diện tích 947,4 m<sup>2</sup>, loại đất LNQ, thuộc tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp Phú Hiệp, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

Vị trí thửa đất: Đông giáp thửa 44 của Nguyễn Hồng Vũ và thửa 69 của Trần Duy Kiệt; Tây giáp thửa 62 của Trương Công Lập; Nam giáp thửa 75 của Trần Công Hoàn; Bắc giáp thửa 62 của Trương Công Lập.

+ Cây trồng trên đất gồm: Dừa loại lớn: 09 (chín) cây;

+ Giá khởi điểm: **493.360.803 đồng** (Bốn trăm chín mươi ba triệu, ba trăm sáu mươi ngàn, tám trăm lẻ ba đồng).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Kể từ ngày niêm yết, từ ngày **09/12 đến 17 giờ ngày 02/01/2025** (trong giờ làm việc); Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam; Chi nhánh tỉnh Bến Tre; Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày niêm yết, từ ngày **09/12 đến hết ngày 02/01/2025** (trong giờ làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam; Chi nhánh tỉnh Bến Tre; Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Có thể bán riêng lẻ từng lô.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000 đồng/01 hồ sơ (lô 1) và ; 200.000 đồng/01 hồ sơ (lô 2);**

- Tiền đặt trước: **Lô 1: 500.000.000 đồng** (Năm trăm triệu đồng); **Lô 2: 60.000.000 đồng** (Sáu mươi triệu đồng);

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Kể từ ngày niêm yết, từ ngày **09/12 đến hết ngày 02/01/2025** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam; Chi nhánh tỉnh Bến Tre; Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng QSD đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và

khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản;

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam phát hành), nộp hồ sơ đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời gian quy định.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 07/01/2025;**

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre;

Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Điện thoại: 02753.835 777 hoặc MS Nguyễn 0945 204 593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Chợ Lách;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lâm Văn Hoàng Em**

